



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	Bodenrichtwert [€/m <sup>2</sup> ]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Groß-Umstadt</b>						
Dorndiel		L	1,80	-	-	-
	01	W	105	-	600	-
	02	MD	100	-	700	-
Frau-Nauses		L	1,80	-	-	-
	01	MD	90	-	-	-
Groß-Umstadt		L	2,10	-	-	-
	01	W	300	0,4	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**  
 - erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	Bodenrichtwert [€/m <sup>2</sup> ]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Groß-Umstadt</b>	03	MI	265	-	500	-
	04	W	245	-	700	-
	05	W	320	0,5	-	-
	06	W	300	0,4	-	-
	07	W	280	-	500	-
	08	MI	265	-	500	-
	09	W	265	-	600	-
	31	G	100	-	-	-
	32	G	100	-	-	-
	Sanierungsgebiet	50	SAN		-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.

**Gutachterausschuss <sup>1)</sup>**  
**- Geschäftsstelle -**  
 Amt für Bodenmanagement Heppenheim

HESSEN



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**  
**- erschließungsbeitragsfrei -**

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung			[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet				
<b>Groß-Umstadt</b>						
Sanierungsgebiet	51	SAN		-	-	-
	010	W	280	-	600	-
	011	MI	260	-	600	-
	100	S		0,6	-	-
	105	S		0,6	-	-
<b>Heubach</b>						
		L	2,00	-	-	-
	01	MD	160	-	700	-
	02	W	175	-	700	-
	03	W	175	-	500	-

<sup>1)</sup> Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**  
**- erschließungsbeitragsfrei -**

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	Bodenrichtwert [€/m <sup>2</sup> ]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Heubach</b>	04	W	175	-	700	-
	05	W	175	-	600	-
<b>Kleestadt</b>		L	2,00	-	-	-
	01	MD	190	-	500	-
	02	W	200	-	600	-
	03	W	200	-	700	-
<b>Klein-Umstadt</b>		L	2,00	-	-	-
	01	W	190	-	700	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
<b>Klein-Umstadt</b>	02	MI	180	-	600	-
<b>Raibach</b>		L	1,80	-	-	-
	01	MD	180	-	700	-
	02	W	190	-	700	-
	03	W	190	-	600	-
<b>Richen</b>		L	2,00	-	-	-
	01	W	230	-	700	-
	02	MI	220	-	500	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
Richen	03	W	230	-	800	-
	30	G	80	-	-	-
Semd		L	2,30	-	-	-
	01	MI	190	-	700	-
	02	W	200	-	600	-
Wiebelsbach		L	1,90	-	-	-
	01	MD	150	-	600	-
	02	W	160	-	700	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.