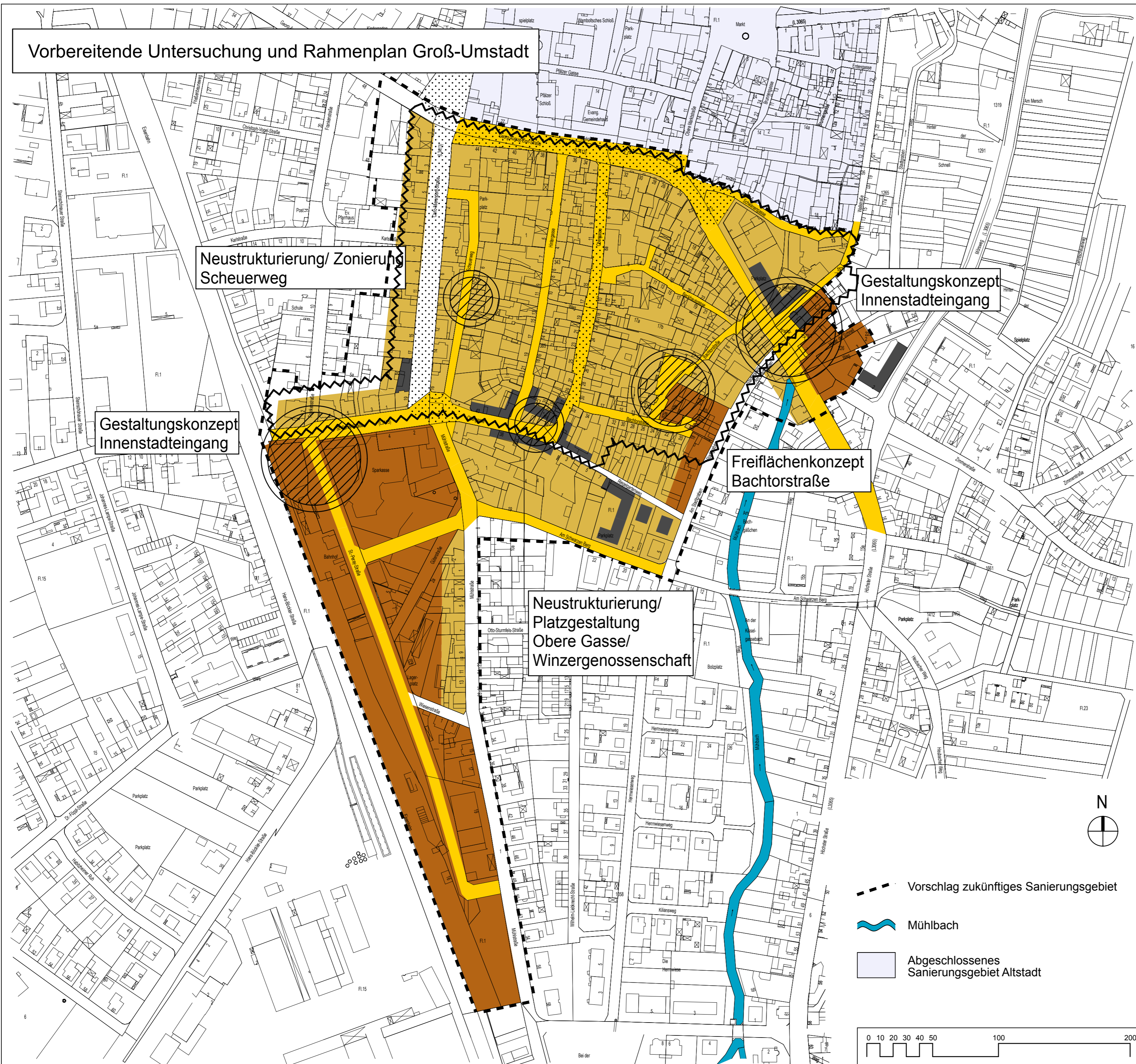


Vorbereitende Untersuchung und Rahmenplan Groß-Umstadt



Neustrukturierung/ Zonierung
Scheuerweg

Gestaltungskonzept
Innenstadteingang

Gestaltungskonzept
Innenstadteingang

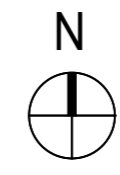
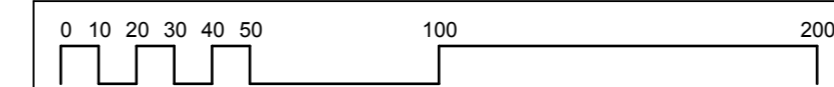
Freiflächenkonzept
Bachtorstraße

Neustrukturierung/
Platzgestaltung
Obere Gasse/
Winzergenossenschaft

--- Vorschlag zukünftiges Sanierungsgebiet

~ Mühlbach

■ Abgeschlossenes
Sanierungsgebiet Altstadt



Rahmenplan Südliche Vortstadt und Bahnhofsumfeld

- ### Gestaltungskonzept
- Erhalt der Bausubstanz in historischer Quartiersstruktur durch Sanierung- und Modernisierung; Entkernung der Höfe, etc.
 - Aufwertung von Straßen- und Platzräumen durch Neugestaltung Oberflächen und Begrünung
 - Neuordnungsmaßnahmen mit Bauungs- und Begrünungskonzept
 - Ergänzung Raumkanten durch Baulückenschließung, Neubau, Aufstockung oder Abriss u. Neubau
 - Bereiche mit Gestaltsicherungsinstrumenten (z.B. Schutz vor Verdichtung, Versiegelung und unmaßstäblichen Dachausbauten und Anbauten, sowie Werbeanlagen)
 - Bereiche mit besonderem Stadtbildwert
 - Bereichs- und Blockkonzepte zur Klärung der spezifischen Problemstellung u. Zielsetzung

Stadtsanierung Groß-Umstadt Vorstadt und Bahnhofsumfeld Vorbereitende Untersuchung

Projekt			
Rahmenplan			
Bearbeitungsabschnitt			
Gestaltungskonzept			
Planinhalt			
22100 GrU	Bormann	Bo / BD	1:2000 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
BD / Okt. 03	Bo / Okt. 03	Aug. 04	2/1/04
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Planummer
Magistrat der Stadt Groß-Umstadt, Markt 1, 64823 Groß-Umstadt			
Bauherr / Auftraggeber			
Rittmannsperger + Partner GmbH			
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung			
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt			
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12			

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).