

Dachgeschossnutzungen

Altes Rathaus:

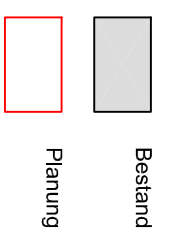
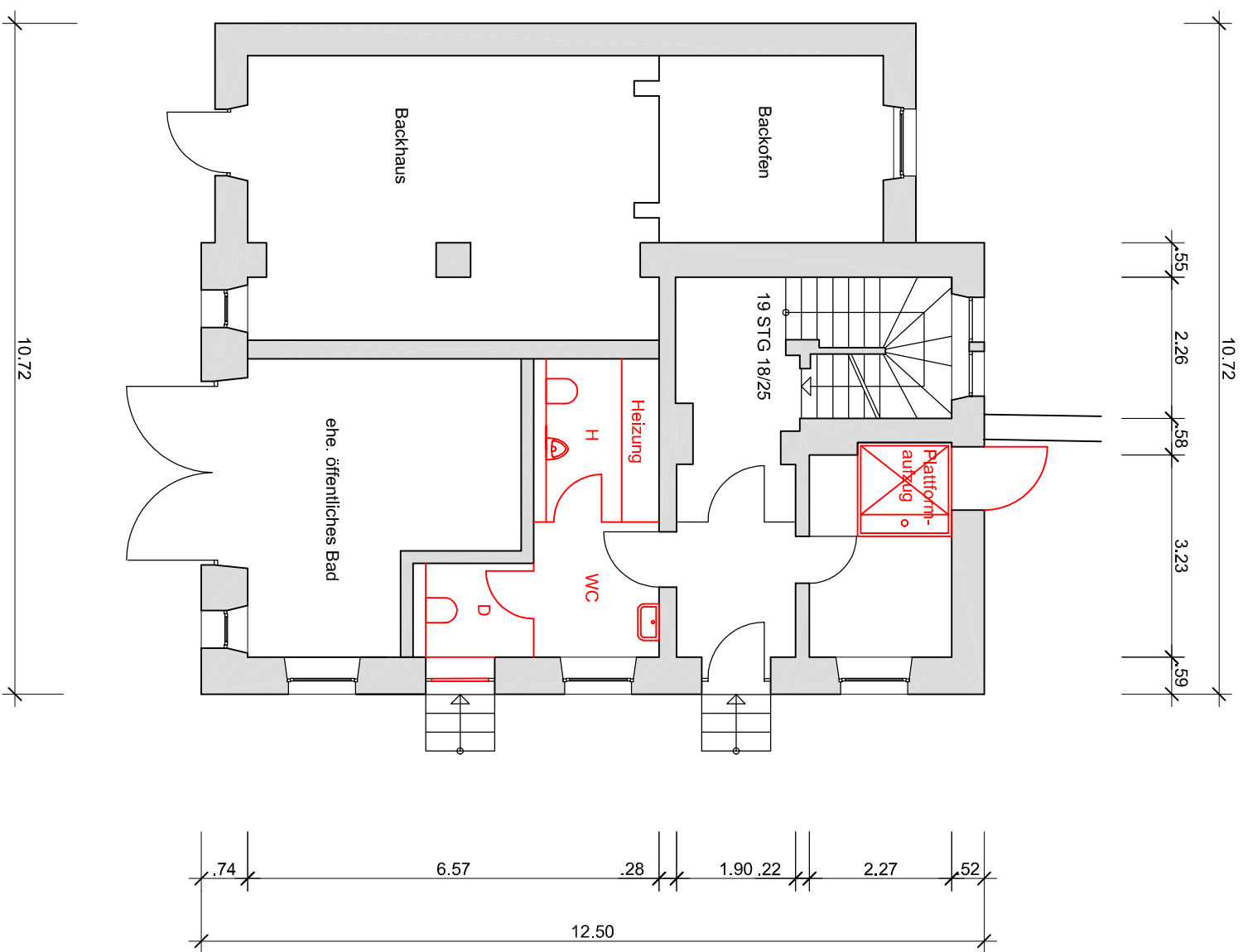
Nutzung außer als Abstellraum

Vorteile	Nachteile
Zentrale Lage	Gebäudeklasse 4 (Fußbodenhöhe > 7,00 m) dadurch erhöhte Brandschutzauflagen
Relativ unabhängiger Zugang	kein zweiter Fluchtweg
	keine ausreichende Belichtung (Fenster)
	Umbau Fenster, zweiter Fluchtweg aufwendig, Denkmalschutz?
	Flache Dachneigung, daher nur geringe nutzba- re Höhe
	Die Aussteifungen der Zangenkonstruktion be- finden sich in einer Höhe von ca. 1,75m, daher keine Durchgangshöhen (siehe Foto). Um eine ausreichende Höhe zu erreichen müsste die Dachkonstruktion erhebliche umgebaut werden (Denkmalschutz?)
	Nicht Behindertengerecht

Fazit:

Auf Grund des erheblichen baulichen Aufwandes und den damit verbundenen Kosten sowie der geringen Aussicht auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung kann eine andere Nutzung als zu Abstellzwecken nicht empfohlen werden.



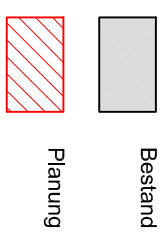
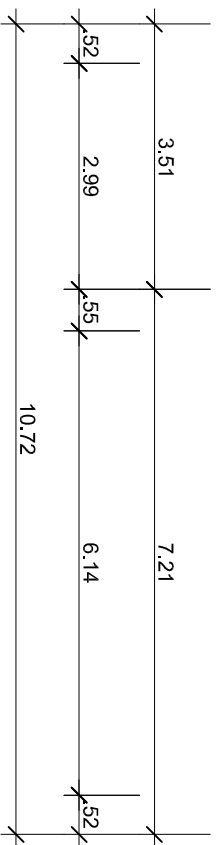
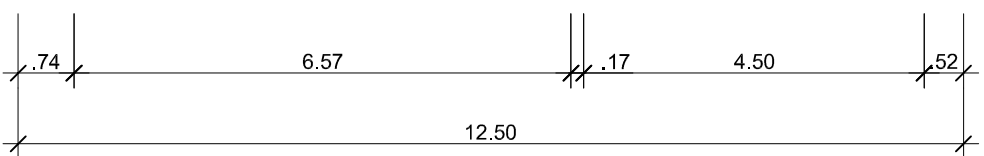
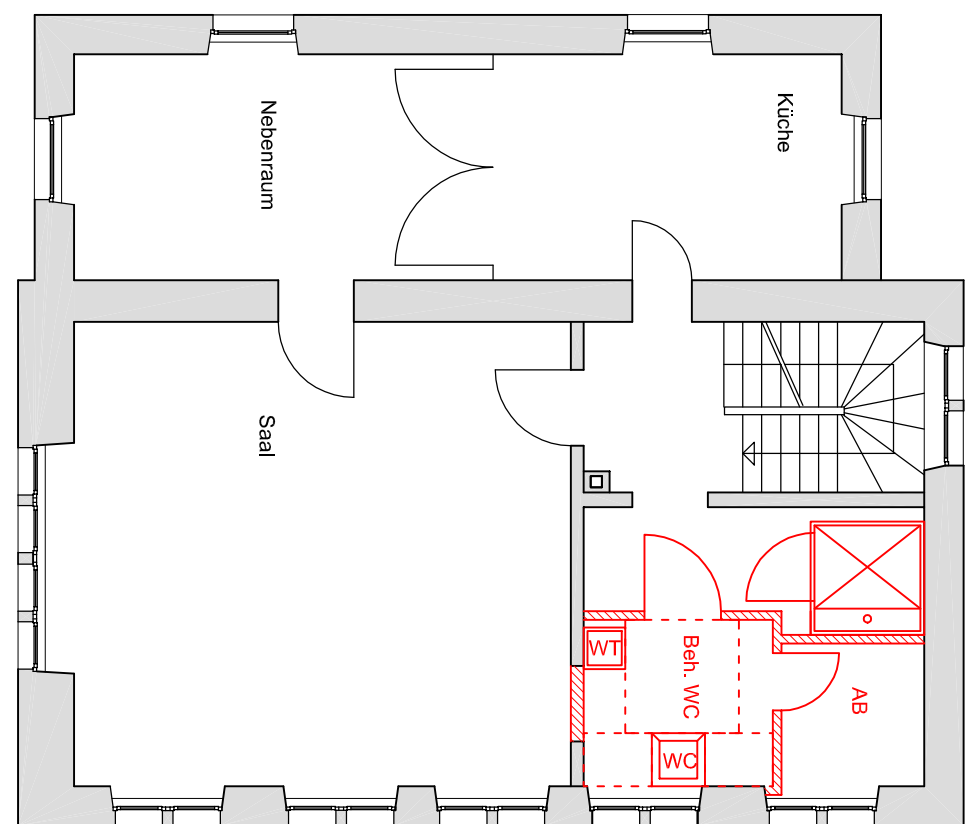
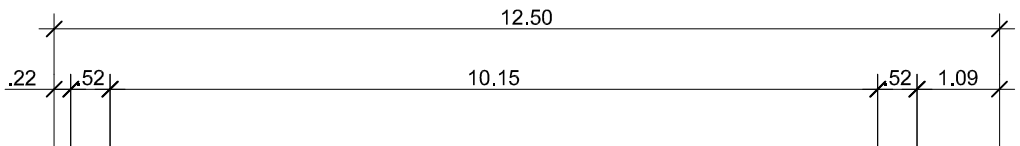
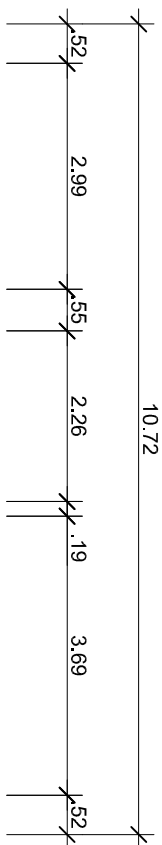


DORFERNEUERUNG RICHEN
BAUBERATUNG

Hauptstraße 12
Altes Rathaus
Vorentwurf
Grundriss Erdgeschoss

Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:
1:100	Juni 2011	tg

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alcenstraße 23
Telefon (06151)9950-0
64293 Darmstadt
Telefax (06151)995022



DORFERNEUERUNG RICHEN
BAUBERATUNG

Hauptstraße 12
Altes Rathaus
Vorentwurf
Grundriss Obergeschoss

Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:
1:100	Juni 2011	tg

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alcenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022