

# FlächenNutzungsPlan Groß-Umstadt



## Zeichenerklärung

### Darstellungen

#### Verkehrsflächen

- Flächen für den Verkehr - Bahnanlage
- Bahnhofpunkt Bestand
- Bahnhofpunkt geplant
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Park and Ride Anlage
- Zentraler Omnibus Bahnhof
- Parkplatz

#### Bauflächen

- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schießsportanlage
- Schwimmbad
- Sonderbauflächen - Vereinsheime, Vereinsgaststätten, Sportanlagen
- Sonderbauflächen - Einkauf

#### Planung

- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen - Einkauf

#### Sonstige Darstellungen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Gärten
- Modellflugplatz
- Sportplatz
- Reithalle / Reitsportanlage
- Festplatz
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft - Sonderkultur Weinbau
- Gewässer
- Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wertstoffhof
- Gas
- 110kV
- Abzubauende Hochspannungsleitung
- Vorrangfläche für Windenergieanlagen
- Windrad (Bestand)
- Bereich nach § 35 Abs. 6 BauGB

- Grünflächen
- Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese
- Flächen für Versorgungsanlagen

#### Darstellungen gemäß Landschaftsplan

- Biotopverbund- / vernetzungsbereiche
- Feldgehölz
- Hohlweg
- Besonders geschützte Biotope gemäß Landschaftsplan**
- Wald (Feuchtwald)
- Feuchtgrünland
- Obstwiese
- Seggen / Röhricht / feuchte Hochstauden
- Tümpel
- Quelle
- Stillgewässer
- Sonstige Biotope
- Von Bebauung freizuhalten

#### Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Schutzgebiete / -zonen (Bestand)**
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 - (FFH) Gebiet
- Natura 2000 - (Vogelschutzgebiet) Gebiet
- Umgrenzung von Wasserschutzzonen (I u. II)
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Schutzgebiete (geplant)**
- Naturschutzgebiet
- Stadtgrenze

#### Hinweis

- Vorgeschlagene Erschließung

#### Verfahrensvermerke

##### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom

##### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

##### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

##### Genehmigung

##### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

### Stadt Groß-Umstadt - Flächennutzungsplan - **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 10000  
Auftrags-Nr.: P A00059-P

Stand: September 2008

**planungsbüro für städtebau**  
basan\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen See 1  
i.A. Heintz

tel. : 06071/49333  
fax : 06071/49359  
e-mail: brb@gelis.de