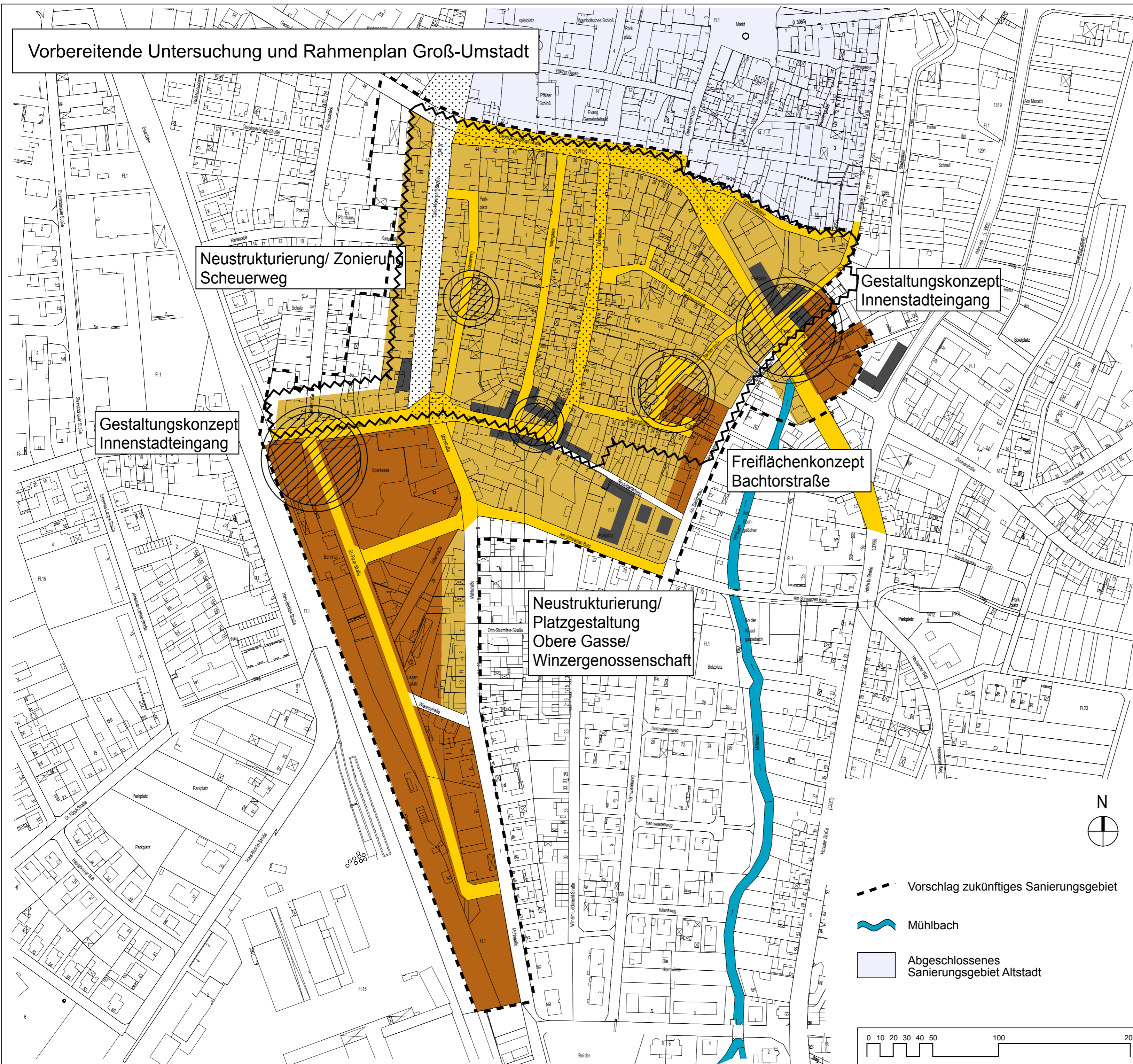












Vorbereitende Untersuchung und Rahmenplan Groß-Umstadt

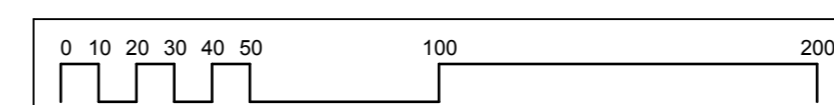


Rahmenplan Südliche Vortstadt und Bahnhofsumfeld

Gestaltungskonzept

-  Erhalt der Bausubstanz in historischer Quartiersstruktur durch Sanierung- und Modernisierung; Entkernung der Höfe, etc.
-  Aufwertung von Straßen- und Platzräumen durch Neugestaltung Oberflächen und Begrünung
-  Neuordnungsmaßnahmen mit Bauungs- und Begrünungskonzept
-  Ergänzung Raumkanten durch Baulückenschließung, Neubau, Aufstockung oder Abriss u. Neubau
-  Bereiche mit Gestaltsicherungsinstrumenten (z.B. Schutz vor Verdichtung, Versiegelung und unmaßstäblichen Dachausbauten und Anbauten, sowie Werbeanlagen)
-  Bereiche mit besonderem Stadtbildwert
-  Bereichs- und Blockkonzepte zur Klärung der spezifischen Problemstellung u. Zielsetzung

-  Vorschlag zukünftiges Sanierungsgebiet
-  Mühlbach
-  Abgeschlossenes Sanierungsgebiet Altstadt



Stadtsanierung Groß-Umstadt Vorstadt und Bahnhofsumfeld

Vorbereitende Untersuchung

| | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------|
| Projekt | | | |
| Rahmenplan | | | |
| Bearbeitungsabschnitt | | | |
| Gestaltungskonzept | | | |
| Planinhalt | | | |
| 22100 GrU | Bormann | Bo / BD | 1:2000 i.O. |
| Projektnummer | Projektleitung | Bearbeitung | Maßstab |
| BD / Okt. 03 | Bo / Okt. 03 | Aug. 04 | 2/1/04 |
| Gezeichnet/Datum | Geprüft/Datum | Freigegeben/Datum | Plannummer |
| Magistrat der Stadt Groß-Umstadt, | | | |
| Markt 1, 64823 Groß-Umstadt | | | |
| Bauherr / Auftraggeber | | | |
| Rittmannsperger + Partner GmbH | | | |
| Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung | | | |
| Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt | | | |
| Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12 | | | |

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwertet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).