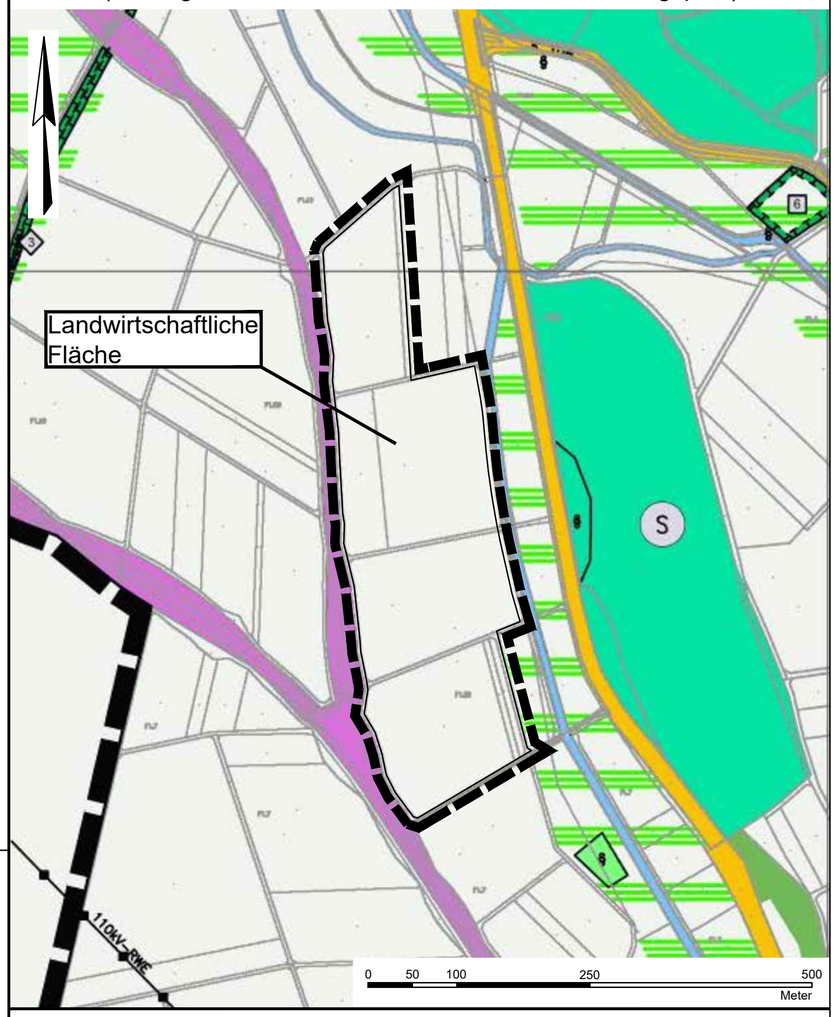
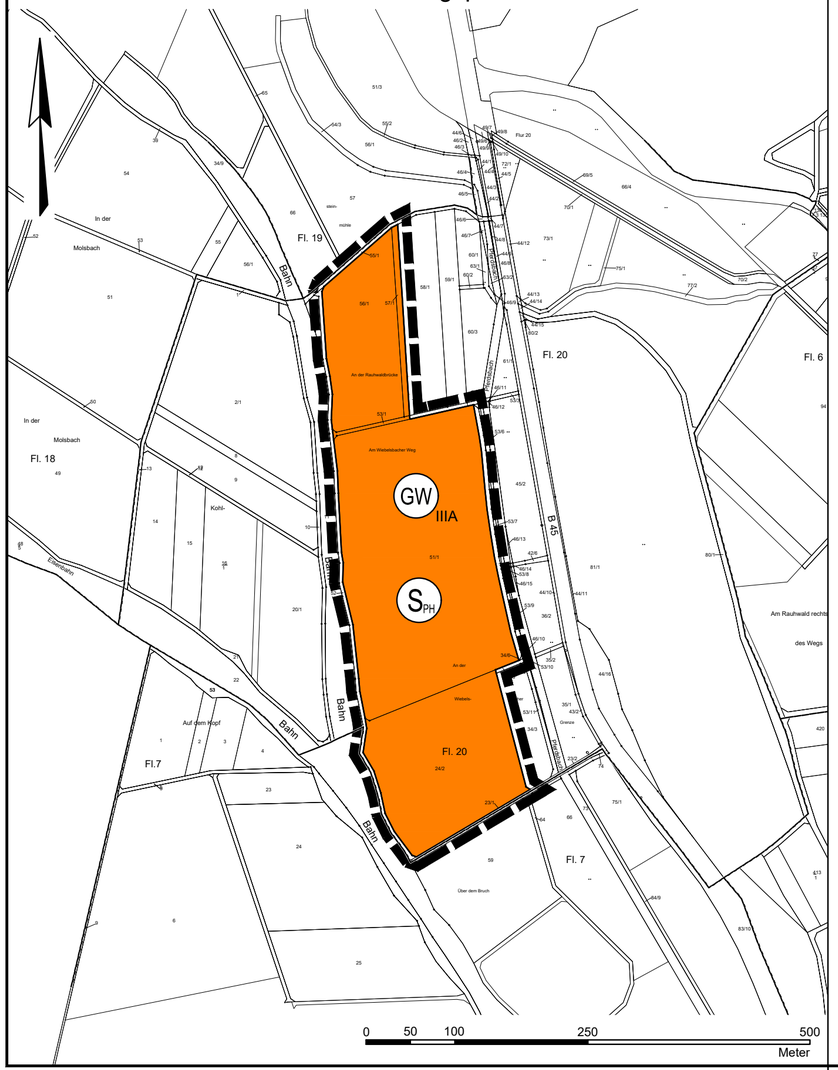
Darstellung der Flächen vor der Änderung des Flächennutzungsplanes
(Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan)



Darstellung der Flächen durch Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- S_{PH} Sonderbaufläche "Photovoltaik"
- GW IIIA Wasserschutzgebiet, Zone IIIA

Planverfahren

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung am 20.07.2023 beschlossen. Der Beschluss ist am 18.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:
Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 28.08.2023 bis 06.10.2023 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 18.08.2023.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:
Die Beteiligung wurde mit e-Mail vom 21.08.2023 durchgeführt.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Dokumentation gemäß § 4a (4) BauGB:
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Begründung von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 08.02.2024 zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen worden. Das Verfahren wurde mit der Veröffentlichungsfrist vom 20.01.2025 bis einschließlich 28.02.2025 durchgeführt.
Die Unterlagen konnten auf der Internetseite der Stadt im genannten Zeitraum eingesehen und heruntergeladen werden.
Zusätzlich lagen die Unterlagen öffentlich im Rathaus aus.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 17.01.2025 im Odenwälder Boten. Diese Bekanntmachung wurde zusätzlich am 15.01.2025 auf die Internetseite der Stadt gestellt.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB:
Die Beteiligung und die Abstimmung wurden mit E-Mail vom 18.12.2025 sowie 16.01.2025 vorgenommen.
Sie wurden auch über die Veröffentlichungsfrist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB informiert.

Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung:
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 22.05.2025 diese Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung beschlossen.

Groß-Umstadt, ...

(Siegel) .....
(Bürgermeister)

Bestätigung des Planverfahrens:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften und Dokumentationen eingehalten worden sind.

Groß-Umstadt, ...

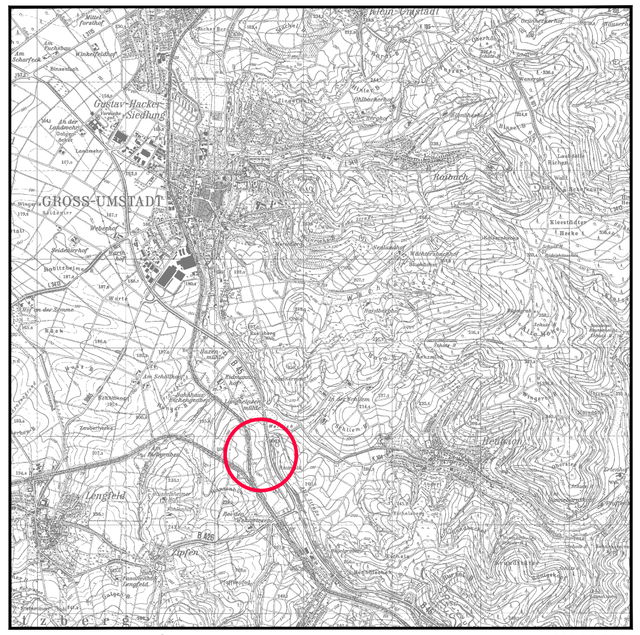
(Siegel) .....
(Bürgermeister)

Genehmigung:

Bekanntmachung:
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 6 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Damit ist die Flächennutzungsplan-Änderung rechtswirksam geworden.

Groß-Umstadt, ...

(Siegel) .....
(Bürgermeister)



Lage des Geltungsbereiches M1:50.000

Stadt Groß-Umstadt

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 3 "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg", Gemarkung Umstadt

Endgültige Fassung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab: 1:5.000	Stand:	22.05.2025
Gezeichnet:	Gawelek			Zeichnungsnummer:	2312/2
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger
35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de