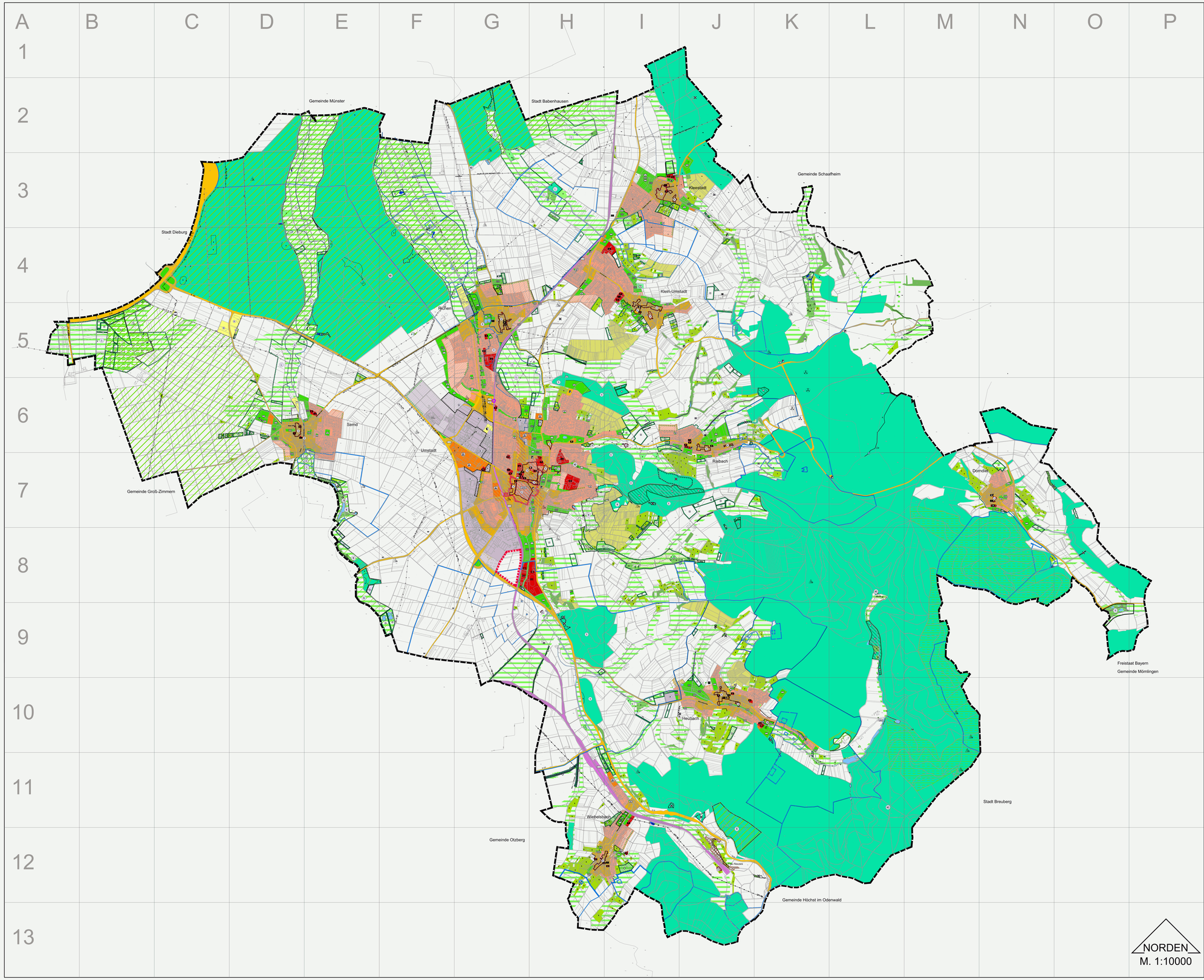

FlächenNutzungsPlan Groß-Umstadt

Zeichenerklärung

Darstellungen

Verkehrsflächen

- Flächen für den Verkehr - Bahnanlage
- Bahnhaltepunkt Bestand
- Bahnhaltepunkt geplant
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- P+R Park and Ride Anlage
- ZOB Zentraler Omnibus Bahnhof
- Parkplatz

Bauflächen

- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen, geplant
- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, geplant
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schießsportanlage
- Schwimmbad
- Sonderbauflächen - Vereinsheime, Vereinsgaststätten, Sportanlagen
- Sonderbauflächen - Einkauf
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen

Sonstige Darstellungen

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Kleingärten
- Hausgärten / Sonstige Gärten
- Bolzplatz
- Friedhof
- Modellflugplatz
- Reithalle / Reitsportanlage
- Festplatz
- Sportplatz
- Spielplatz
- Grillplatz

- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft - Sonderkultur Weinbau
- Bereich nach § 35 Abs. 6 BauGB
- Gewässer
- Hochwasserrückhaltebecken / Sonstige Rückhaltung
- Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung
- Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, gesichert
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Biogasanlage
- Wasser
- Gas
- Wertstoffhof
- Kompostierungsanlage
- Abwasser

- Gas — Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
- Öl — Unterirdische Versorgungsleitung - Produktenfernleitung
- 110kV — Oberirdische Versorgungsleitung - Strom (110 kV)
- Abzweigende Hochspannungsleitung

Darstellungen gemäß Landschaftsplan

- Biotopverbund / -vernetzungsbereiche
- Feldgehölz
- Hohlweg

Besonders geschützte Biotope gemäß Landschaftsplan

- Wald (Feuchtwald)
- Feuchtgrünland
- Obstwiese
- Seggen / Röhricht / feuchte Hochstauden
- Tümpel
- Quelle
- Stillgewässer
- Sonstige Biotope
- Von Bebauung freizuhalten

Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zentraler Versorgungsbereich

Schutzgebiete / -zonen (Bestand)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 - (FFH) Gebiet
- Natura 2000 - (Vogelschutzgebiet) Gebiet
- Umgrenzung von Wasserschutzzonen
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Erholungswald / Schutzwald
- Altablagerungen
- Stadtgrenze

Hinweise

- Vorgeschlagene Einschließung
- Fläche mit voraussichtlich erhöhtem Aufwand für Artenschutzmaßnahmen
- Windenergieanlage

Verfahrensvermerke

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.07.2010 bis 27.08.2010

Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am 11.02.2011

Datum — Unterschrift

Genehmigung

Mit Ausnahme der umrandeten Fläche genehmigt mit Verfügung vom 20.09.2011, Aktenzeichen III 31.2 - 61d 02/01 - FNP -

Darmstadt, den 20.09.2011

Im Auftrag
gez. Ortmüller

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.11.2011 hierzu den Beitrittsbeschluss gefasst.

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum — Unterschrift

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die baukliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

Stadt Groß-Umstadt
- Flächennutzungsplan -

Maßstab:	1 : 10000		
Auftrags-Nr.:	P A00059-P	Stand:	20.09.2011

planungsbüro für städtebau
günniger, hoffmann, kauer
64846 groß-zimmern
im rauhäm See 1
i.A. Heintz
tel.: 06071/ 49333
fax: 06071/ 49334
e-mail: bfs@pfs.de

ENTWURF __ Gesamtdatei_Entwurf.dwg