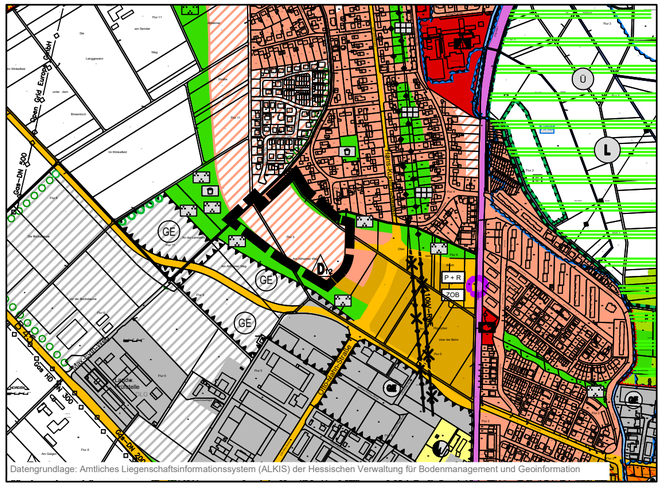
Stadt Groß-Umstadt

Flächennutzungsplan, 4. Änderung

Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 2. Änderung



Darstellungen

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen, geplant

Grünflächen

- Parkanlage

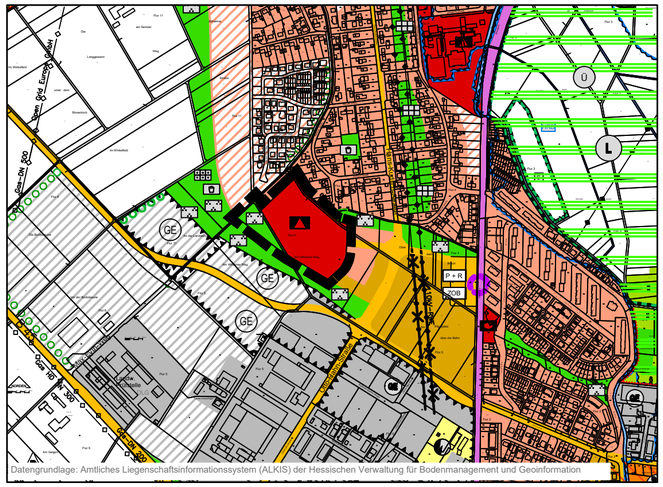
Nachrichtliche Übernahme

Bodendenkmal (Römische Straße)

Hinweis

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächennutzungsplan, 4. Änderung



Darstellungen

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

- Schule

Grünflächen

- Parkanlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom

Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Veröffentlichung im Internet
Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom bis einschließlich .

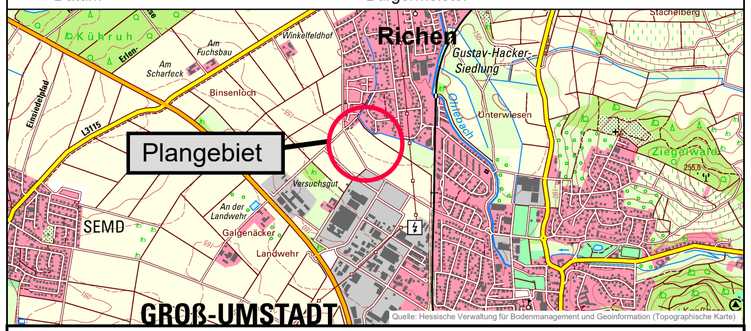
Beschluss
Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am .....

Datum Bürgermeister

Genehmigung

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum Bürgermeister



Stadt Groß-Umstadt

Flächennutzungsplan, 4. Änderung

- Vorentwurf -

Maßstab : 1:10000 Auftrags-Nr. : PC50019-P	Stand : April 2026

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de

K:\C5\C50019\Entwurf\FNP_ÄNDERUNG\20260427 FNP_4 Änd_Vorentwurf PC50019-P.dwg