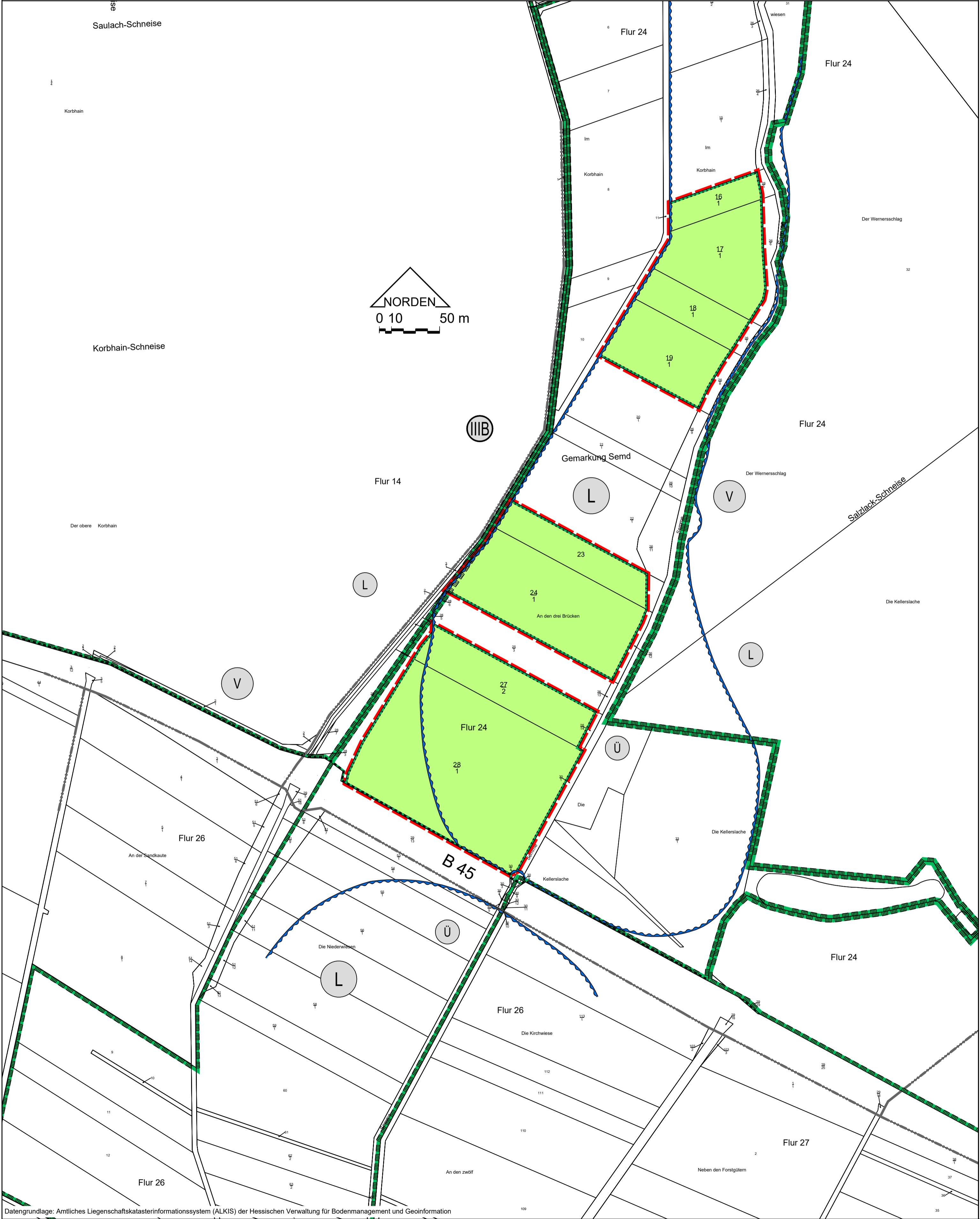


Stadt Groß-Umstadt, Stadtteile Umstadt, Semd und Richen

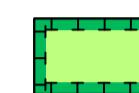
Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ (Teilplan B)

- Planzeichnung-

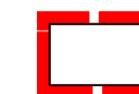


Zeichenerklärung

Festsetzungen



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feucht- und Nasswiesenbrache / Periodische Kleingewässer



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet (HQ 100 Semme)



Umgrenzung des Europäischen Netzes Natura 2000



Europäisches Vogelschutzgebiet Untere Gersprenzaue



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Untere Grersprenz



Landschaftsschutzgebiet Landkreis Dieburg



Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III B des im Festsetzungsverfahren befindlichen Wasserschutzgebietes für die Brunnen I – XIII des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018, GVBl. I S. 198

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2015.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Veröffentlichung im Internet

Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom bis bis

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am

Datum _____

Bürgermeister _____

Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt am beschlossenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt.

Datum _____

Bürgermeister _____

Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 08 / 2022

Bekanntmachung

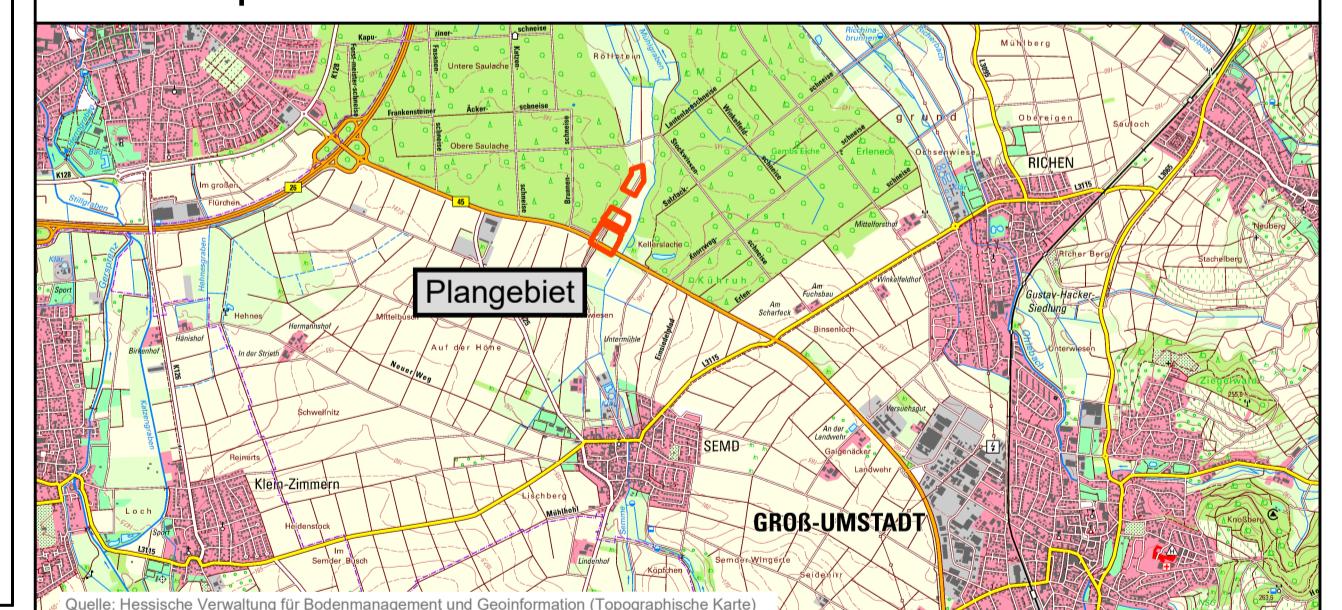
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____

Bürgermeister _____

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" besteht aus 3 Planzeichnungen (Teilpläne A, B und C) und den textlichen Festsetzungen.
Neben diesen Planzeichnungen sind die textlichen Festsetzungen mit Stand vom Juli 2025, ergänzt Nov. 2025 rechtlich bindender, zwingend der Satzung zugehöriger Teil.

Übersichtskarte - Teilplan B -



Stadt Groß-Umstadt
Stadtteile Umstadt, Semd und Richen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“
- Planzeichnung Teilplan B -

- Entwurf -

Maßstab : 1:2000 Stand : Juli 2025
Auftrags-Nr. : PB60090-P Ergänzt : Nov. 2025

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauen see 1
64846 groß-zimmern
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de

K:IBB60090/Entwurf03_Bebauungsplan20251127_Entwurf_Teilplan_B PB60090-P.dwg