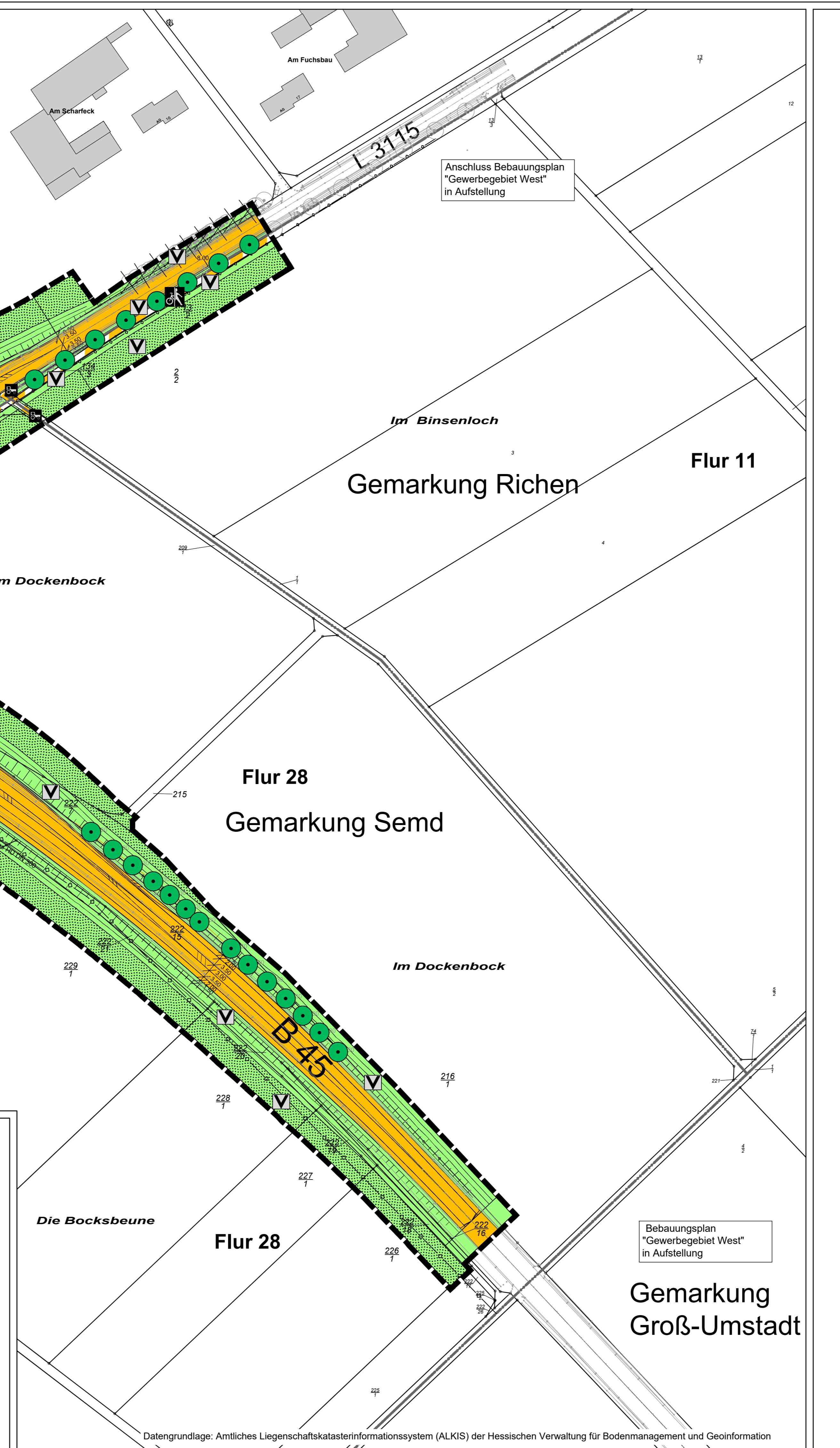
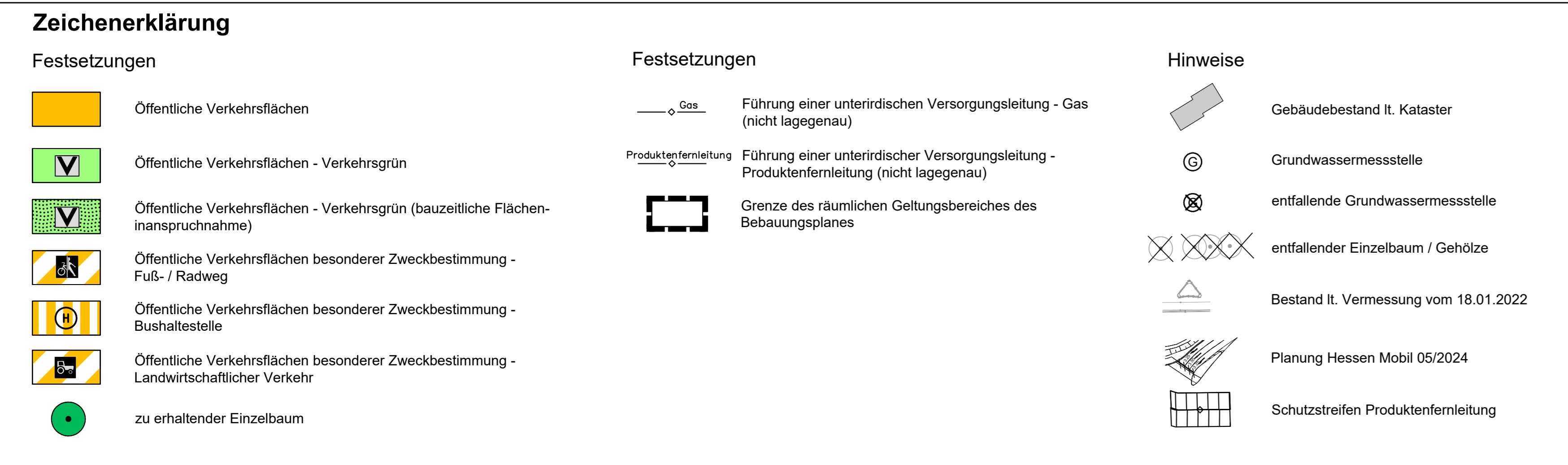


Stadt Groß-Umstadt, Stadtteile Semd und Richen

Bebauungsplan „Semder Eck“



Verfahrensvermerke		
Aufstellung	Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.10.2024.	
Beteiligung der Öffentlichkeit	Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt mit Schreiben vom mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.	
Veröffentlichung im Internet	Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom einschließlich und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom einschließlich bis bis	
Beschluss	Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am	Bürgermeister
Aufstellung	Die Vereinbarung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt am beschlossenen Bebauungsplan „Semder Eck“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt.	
	Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.	
	Der Bebauungsplan wird hiermit ausgerichtet.	
Datum	Bürgermeister	
Katasterstand	Stand der Planunterlagen: 01 / 2024	
Bekanntmachung	Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.	
Datum	Bürgermeister	
Rechtsgrundlagen		
	<ul style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634 Verordnung über die Festsetzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142 Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018, GVBl. I S. 198 	
Übersichtskarte		
Stadt Groß-Umstadt		
Stadtteile Semd und Richen		
Bebauungsplan „Semder Eck“ - Vorentwurf -		
Maßstab : 1:1000	Auftrags-Nr. : PC40006-P	Stand : Juni 2025
planungsbüro für städtebau		
göringer_hoffmann_bauer		
im rauhen see 1		
64846 groß-zimmern		
i.A. Heintz		
telefon (060 71) 493 33		
email info@planung-ghb.de		
www.planungsbüro-für-städtebau.de		