

# PLANZEICHNUNG



## Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- WA-1 Gebietsart und -bezeichnung
  - GRZ Grundflächenzahl
  - WH Max. Wandhöhe (oberstes Geschoss inkl. Attika, in m NHN)

## Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

## Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

## Grünordnung

- private Grünfläche
- Flächenbindung für die Erhaltung von Bäumen
- Habitatbäume (Vermerk, sh. Festsetzungen)

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Bemaßung (in m)
- Strassenhöhe Bestand (in m NHN)

## Planunterlage

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Baulicher Bestand mit Hausnummer

## Bebauungsplan "Südlich Waldfriedhof" in Groß-Umstadt

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Planstand:  
**ENTWURF**

Datum: 25.06.2025

Planunterlage:  
ALKIS Liegenschaftskataster,  
Stand November 2024



Maßstab 1:500 (bei Blattgröße DIN A2)

