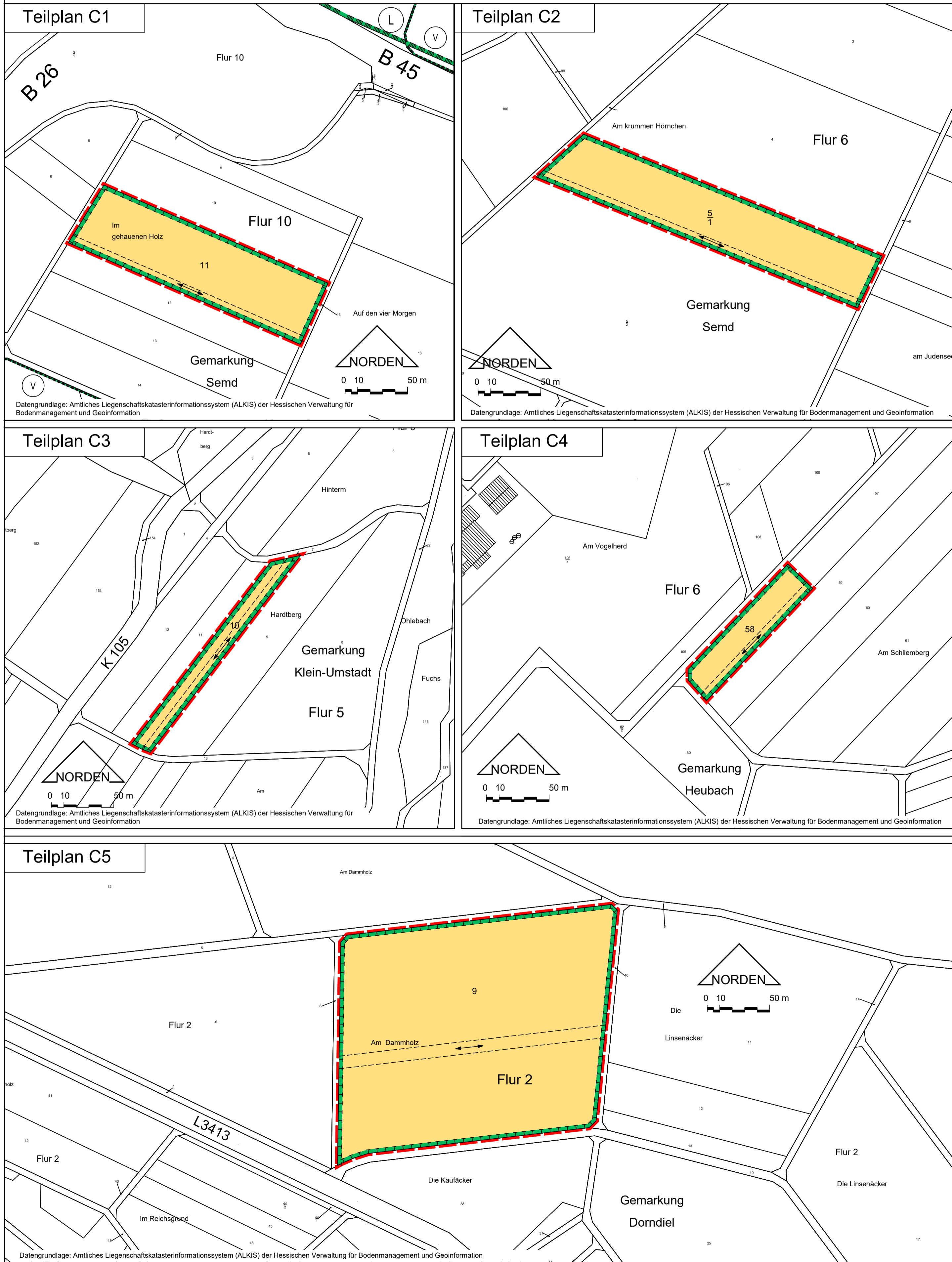


Stadt Groß-Umstadt, Stadtteile Umstadt, Semd und Richen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ (Teilplan C)

- Planzeichnung -



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Blühstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung des Europäischen Netzes Natura 2000
- Europäisches Vogelschutzgebiet Untere Gersprenzaue
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Untere Gersprenz

Hinweise und Empfehlungen

- Mögliche Lage und Ausrichtung der anzulegenden Blühstreifen

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2015.

Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vommit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vommit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Veröffentlichung im Internet
Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom bis einschließlich

Beschluss
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am

Datum: _____ Bürgermeister: _____

Ausfertigung
Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt am beschlossenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet West", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt.

Datum: _____ Bürgermeister: _____

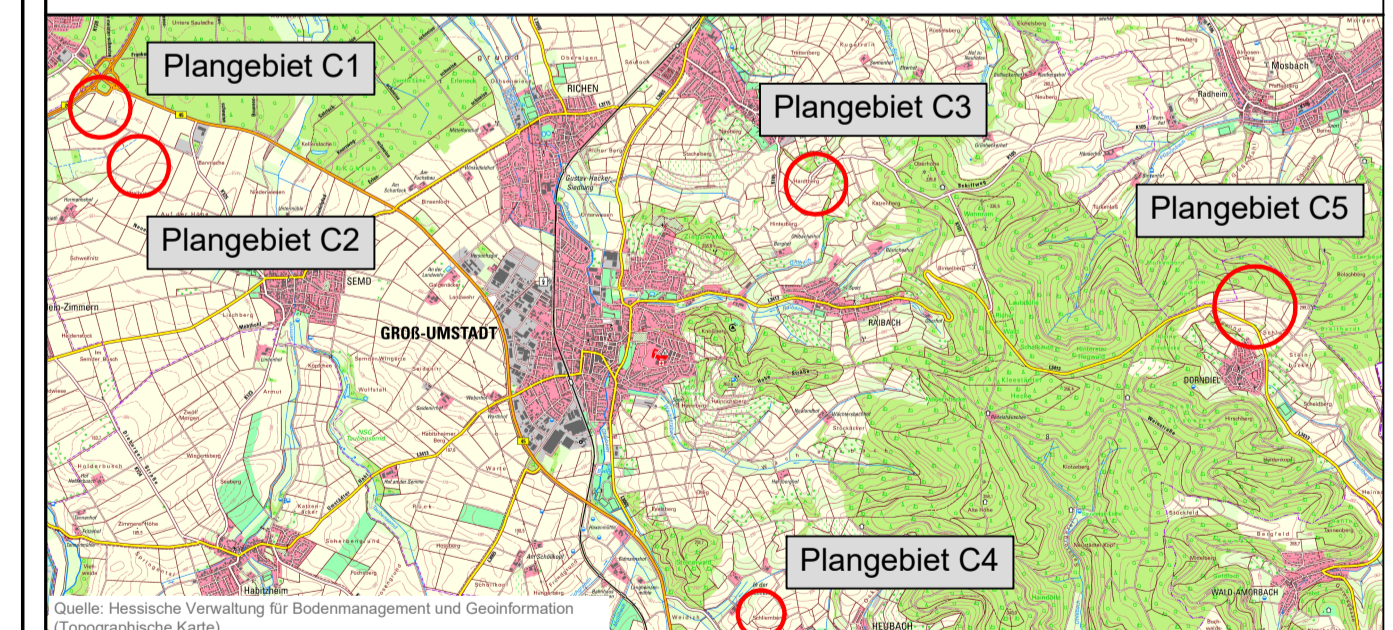
Katasterstand
Stand der Planunterlagen: 08 / 2022

Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum: _____ Bürgermeister: _____

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" besteht aus 3 Planzeichnungen (Teilpläne A, B und C) und den textlichen Festsetzungen. Neben diesen Planzeichnungen sind die textlichen Festsetzungen mit Stand vom Juli 2025, ergänzt Nov. 2025 rechtlich bindender, zwingend der Satzung zugehöriger Teil.

Übersichtskarte - Teilpläne C1 - C5 -



Stadt Groß-Umstadt
Stadtteile Umstadt, Semd und Richen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“
- Planzeichnung Teilplan C -

- Entwurf -

Maßstab : 1:2000
Auftrags-Nr. : PB60090-P
Stand : Juli 2025
Ergänzt: Nov. 2025

planungsbüro für städtebau
göriinger_hoffmann_bauer
im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
Hoffmann
telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018, GVBl. I S. 198

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548